



INFORMATIONEN ÜBER VERBUNDENE UNTERNEHMEN

CORESTATE Bank GmbH

Neue Mainzer Straße 66 - 68

60311 Frankfurt am Main

Deutschland

Telefon: +49 69 99999 64 0

E-Mail: info@corestate-bank.com

Die mit der CORESTATE Bank GmbH („**CORESTATE Bank**“) verbundenen Unternehmen („Information über verbundene Unternehmen“) sind auf der Internetseite corestate-bank.com/public/de/rechtliche-hinweise jederzeit frei einsehbar. Etwaige Änderungen werden laufend erfasst.

Die CORESTATE Bank ist mit der CORESTATE Capital Holding S.A., CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l, Helvetic Financial Services AG, genost Consulting GmbH, Hannover Leasing GmbH & Co. KG, STAM Europe S.A.S und der Aggregate Debt Advisory GmbH verbunden. Die CORESTATE Bank eine einhundertprozentige Tochter der CORESTATE Capital Holding S.A.

a. CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. („**CORESTATE**“) ist ein börsennotierter Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von rund 28 Milliarden Euro. Das Unternehmen versteht sich als Manager der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette und bietet Investoren über seine vollintegrierte Immobilien-Plattform insbesondere die Möglichkeit, in große gesellschaftliche Trends wie Urbanisierung, demographischer Wandel oder Nachhaltigkeit zu investieren, welche die Wohn-, Lebens- und Arbeitswelt langfristig weiter entscheidend beeinflussen werden. Die konsequente Fokussierung auf nachhaltig erfolgreiche Assetklassen ist ein zentraler Eckpunkt der Unternehmensstrategie. Alle Konzepte werden bei CORESTATE von einer branchenweit einzigartigen ESG-Expertise flankiert. Mit rund 800 Experten hält CORESTATE für Kunden und Investoren ein vollumfängliches Service- & Beratungsspektrum aus einer Hand bereit – von der Projektfinanzierung über das Management von Immobilien bis zum Verkauf. CORESTATE ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert und europaweit in 13 Ländern mit Niederlassungen in Frankfurt, Wien, Zürich, Paris, Madrid und London als angesehener Geschäftspartner für professionelle und semiprofessionelle Anleger tätig.

b. CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l

Die CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l bietet als Luxemburger Alternative Investment Fund Manager der CORESTATE, internationale Investmentlösungen rund um Immobilien für vermögende Privatinvestoren und institutionelle Anleger an.

Sie ist ein spezialisierter Anbieter für internationale Investmentstrukturen im Immobilienbereich in Europa. Die Gesellschaft ist in den wichtigsten europäischen Märkten aktiv. Die langjährige Transaktionshistorie der CORESTATE ermöglicht einen effektiven Zugang zu den jeweiligen Investmentmärkten. Die Strategie der CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l beruht auf dem Aufbau und der intensiven Pflege langfristiger Kundenbeziehungen. Die Generierung von stabilen, risikoadjustierten Renditen auf Basis eines professionellen Investmentansatzes bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Partnerschaft. Seit 2015 verfügt die CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l über die Erlaubnis der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) für die Verwaltung von Investmentfonds im Sinne des Gesetzes vom 12. Juli 2013 über Alternative Investmentfonds. Als vollregulierter Alternative Investment Fund Manager bietet die CORESTATE Capital Fund Management S.á.r.l heute ein breites Spektrum an offenen und geschlossenen Alternativen Investment Fonds (AIF) für professionelle und semiprofessionelle Anleger an. Die Kombination aus den Bereichen Strategieentwicklung, Produktkonzeption und Strukturierung sowie einem umfassenden Verständnis der jeweiligen Investitionsmärkte bilden die Grundlage für unsere bedarfsgerechte Konzeption von strukturierten Investitionslösungen.

c. Helvetic Financial Services AG

Die Helvetic Financial Services AG („**HFS**“), ein Unternehmen der CORESTATE Gruppe, ist der Berater der STRATOS Fonds und damit einer der führenden Anbieter für vollstufige Immobilien-

Finanzierungslösungen mit Private Debt Strukturen in der Region Deutschland, Österreich und Schweiz (DACH).

Das Produktangebot beinhaltet die vollständige Bandbreite an Finanzierungslösungen – vom erstrangig besicherten Senior Loan bis zur Mezzanine Finanzierung, so dass sowohl vollumfängliche Projektfinanzierungen als auch Einzelfinanzierungsbestandteile angeboten werden können.

Ziel der HFS ist es, als bevorzugter und verlässlicher Partner für sämtliche Finanzierungen im Real-Estate-Bereich zu fungieren. Das Unternehmen wurde 2009 in der Schweiz gegründet und konnte seither eine beeindruckende Erfolgsgeschichte schreiben.

d. genost Consulting GmbH

Die genost Consulting GmbH („**Genost**“), ein Unternehmen der CORESTATE Gruppe, berät Unternehmen zu Immobilieninvestitionsentscheidungen. Die Genost erstellt Wertgutachten, führt die kaufmännische, technische und rechtliche Prüfung durch und erarbeitet Entscheidungsvorlagen zu Bestandsimmobilien, Portfolien, Projektentwicklungen sowie Teil- bzw. Sondereigentum. In Zusammenarbeit mit dem Stratos Mezzanine Fonds entwickelt die Geonost Mezzanine Beteiligungskonzepte für Projektentwicklungen und Privatisierungsvorhaben. Die Genost übernimmt das Projektcontrolling, das Cash Management sowie die Koordination zwischen der Bank, dem Fonds und dem Bauträger / Privatisierer. Darüber hinaus fertigt die Genost Gutachten, Besichtigungsberichte und Stellungnahmen zu Markt- bzw. Beleihungswerten an. Insbesondere geht es um die Plausibilisierung von nachhaltigen Mieten, Vermietbarkeit, Bodenwerte, Bewirtschaftungskosten, Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze.

e. Hannover Leasing GmbH & Co. KG

Die Hannover Leasing GmbH & Co. KG („**Hannover Leasing**“) ein Unternehmen der CORESTATE Gruppe, ist einer der führenden Anbieter von Sachwertanlagen in Deutschland und konzipiert seit rund 40 Jahren strukturierte Finanzierungen sowie Beteiligungsmöglichkeiten für private und institutionelle Investoren. Das Unternehmen verwaltet die mehr als 200 geschlossenen Beteiligungen und Publikumsfonds, die vor dem Inkrafttreten des KAGB im Juli 2013 konzipiert und platziert worden sind und ist für deren Asset-Management verantwortlich. Mit ihrer Tochtergesellschaft Hannover Leasing Investment GmbH verfügt die Unternehmensgruppe über sämtliche Voraussetzungen, um ihr Geschäft einschließlich der Funktion einer Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß den Vorschriften des KAGB zu betreiben. Als KVG bietet die Hannover Leasing Investment GmbH heute das vollständige Spektrum an offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für professionelle und semiprofessionelle Anleger sowie Publikums-AIFs für private Investoren an. Seit 2014 hat die Hannover Leasing bereits 13 AIFs aufgelegt und erfolgreich platziert.

f. STAM Europe S.A.S.

STAM Europe S.A.S. („**STAM**“), ein Unternehmen der Corestate Gruppe, wurde 1997 von den Geschäftsführern von Secured Capital (USA) und Transinvest (Frankreich) gegründet, um Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen für Private-Equity-Immobilienfonds und institutionelle Investoren anzubieten, die Kapital in Europa investieren wollen. Seit der Gründung hat STAM im Auftrag von Private Equity Real Estate Investorpartnern über 1 Mrd. € an wertsteigernden und opportunistischen Investitionen in den wichtigsten europäischen Märkten Frankreich, Deutschland, Italien und Spanien durchgeführt. STAM war auch der exklusive Investment/Asset Manager in Frankreich und Belgien für einige große deutsche institutionelle Kunden. In diesem Zeitraum wurden im Auftrag dieser „Separate Account Kunden“ Kerninvestitionen in Höhe von 1,8 Milliarden Euro getätigt. Im Jahr 2005 startete das Unternehmen

sein Fondsmanagement-Geschäft und verwaltete zwei institutionelle "value-add" Fonds, die STAM Real Estate Investment (REI) Fonds, im Auftrag europäischer institutioneller Investoren. Heute entwickelt STAM seine Aktivitäten in den verschiedenen Immobilien-Assetklassen durch Core/Core+-Fonds, die im Auftrag von europäischen institutionellen Investoren verwaltet werden, sowie durch "Separate-Account-Mandate" und Joint Ventures mit institutionellen Investoren über maßgeschneiderte Anlagestrategien. STAM France Investment Managers S.A.S, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von STAM, wurde 2008 gegründet und ist ein lizenzierter AIFM und eine regulierte "société de gestion" in Frankreich.

g. Aggregate Debt Advisory GmbH

Die Aggregate Debt Advisory GmbH ist eine auf den Bereich Real Estate Debt spezialisierte Investmentberatungsgesellschaft und hundertprozentige Tochter der CORESTATE Bank. Ihr Fokus liegt auf der Beratung von Fondsmanagern (AIFM) und deren Fonds (AIF), die durch ihr Kapital insbesondere Projektentwicklungen deutscher Wohnimmobilien (mit)finanzieren, sowie auf wohnwirtschaftlichen Bestandsobjekten. Ferner hält die Aggregate Debt Advisory GmbH derzeit die Anteile des Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF (bzw. des Teilfonds der Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF). Der Aggregate Debt Fund S.C.A. SICAV-RAIF ist eine in Luxemburg ansässige Investmentgesellschaft mit variablem Kapital – Reservierter Alternativer Investmentfonds (Société d'Investissement à Capital Variable - Fonds d'Investissement Alternatif Réserve) - in der Form einer Kommanditgesellschaft auf Aktien (Société en Commandite par Actions) nach dem Gesetz von 2016. Der Fonds ist ein Umbrella Fonds mit derzeit einem (1) Teilfonds. Bei dem Teilfonds handelt es sich gemäß dem Gesetz von 2013 um einen AIF (Alternative Investment Fund). Das Anlageziel des Teilfonds besteht darin, für die Investoren Renditen durch Anlagen in ein diversifiziertes Portfolio an Finanzanlagen zu erzielen, das sowohl selbst ausgereichte Immobilienkredite als auch von Dritten erworbene Immobilienkredite umfasst, bei denen es sich im Allgemeinen um Instrumente handelt, welche nachrangig gegenüber erstrangigen Senior Finanzierungen sind.